



実用書・住宅不動産・マネー家計・AI関連 ご担当者様

鉄人社 単行本 7月29日発売 新刊のご案内

AI使って首都圏に「中古マイホーム」買ったら600万円も安くなりました

ChatGPT & Geminiを参謀にした、 知識ゼロからの住宅購入術

著 横山裕太(どこにでもいるIT音痴サラリーマン) 四六判 ソフトカバー p 256

家を買う前に、まずAIに聞け！

本書は、知識ゼロのIT音痴サラリーマンがChatGPTとGeminiを「参謀」として使い、首都圏で中古マイホームを相場より大幅に安く購入した実録ノウハウ本です。

- ① 600万円規模の実利で読ませる住宅購入本
物件価格280万円の値引き、リフォーム費用260万円の圧縮など、具体的な数字で訴求できます。
- ② ChatGPT & Geminiを使った“再現できる”実践術
AIとのやり取り、交渉メール、見積もりチェックなど、読者が真似しやすい内容です。
- ③ 住宅購入・リフォーム・マネー・AIの棚を横断
中古住宅、住宅ローン、リフォーム、節約、AI活用の複数ジャンルで展開可能です。
- ④ 「勉強する」ではなく「AIを参謀にする」新提案
難しい不動産知識を丸暗記せず、AIに調べさせ、比較させ、交渉に使う現代的な購入術です。

チャッピー&ジェミニ

AIを使って
首都圏に
「中古マイホーム」を買ったら
**620万円も
安くなりました**

横山祐太
(どこにでもいるIT音痴サラリーマン)

ChatGPTとGeminiを参謀にした知識ゼロからの住宅購入術

業者の「言い値」を信じるな！

- 物件価格300万円値引き
- リフォーム費用260万円削減
- その他の費用も60万円圧縮

AIへの質問例 交渉プロンプト 初心者OK

実録 AIでここまで下がった！

書名	ご注文数	ハガキ大POP
AI使って首都圏に「中古マイホーム」買ったら600万円も安くなりました 978-4-86537-328-8 予価 ¥1,760 (本体¥1,600)	冊	冊



「広重『名所江戸百景』の今を見に行く」
978-4-86537-320-2 定価¥2,200 (本体¥2,000)

●既刊書籍のご注文も
お待ちしております

注文数

冊

FAX返信先

03-3528-9802

ご注文締切日

7月 6日(月)

※鉄人社はフリー入帳です!!

お申込み・お問い合わせ先はこちら ★twitterで新刊情報をつぶやいています→ @tetsujinsya

(株)鉄人社 販売部担当:池田・種市 TEL:03-3528-9801 FAX:03-3528-9802